

TRIBUNALE DI AREZZO
ESECUZIONI IMMOBILIARI
N° 155/2021+185/2021 R.G.E.

ALLEGATO N° 6

COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
RILIEVO DEGLI IMMOBILI CON
RISOLUZIONE DELLE DIFFORMITA' URBANISTICHE
e oggetto di determinazione del valore commerciale

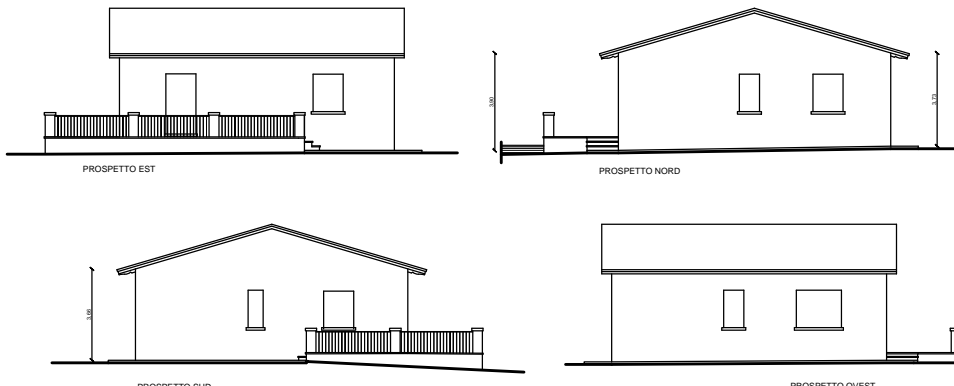
- CON SUDDIVISIONE IN DUE LOTTI.

Giugno 2022

L'esperto incaricato:
Arch. Marco Vagnoni

PLANIMETRIA CATASTALE
DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI R.G.E. N° 155/21+185/21
A SEGUITO DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLE
DIFFORMITA' URBANISTICHE E
OGGETTO DI DETERMINAZIONE DEL VALORE

Ⓐ FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - Fog. 11 - Part. 368 - Sub. 1.
Dovrà essere oggetto di accertamento di conformità costo stimato per
la regolarizzazione € 2.900,00.



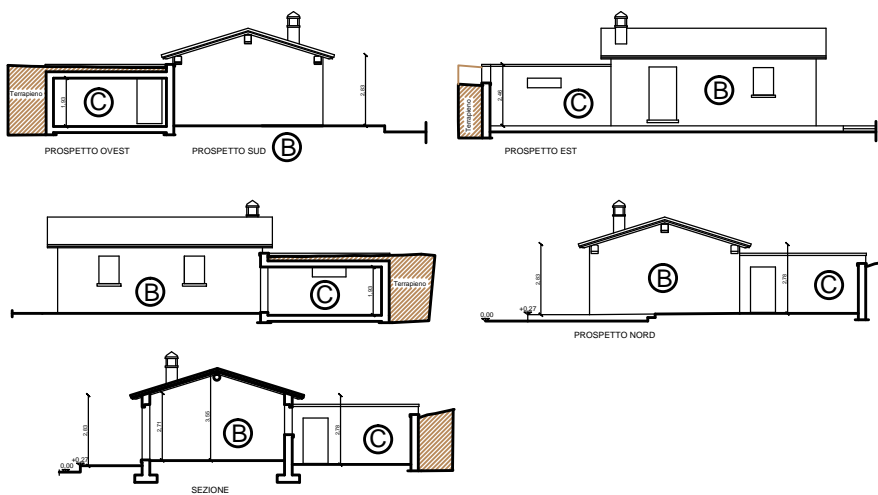
Ⓐ FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - Fog. 11 - Part. 368 - Sub. 1.
Sup. Commerciale Mq. 119,00 + 25% terrazza Mq. 11,00 = Mq. 130,00 .
Dovrà essere oggetto di accertamento di conformità costo stimato per
la regolarizzazione € 2.900,00.

Ⓑ GARAGE - Fog. 11 - Part. 368 - Sub. 2.
Sup. Commerciale Mq. 49,20.
Dovrà essere oggetto di comunicazione edilizia in autotutela per il suo ripristino
allo stato autorizzato. Costo stimato per la regolarizzazione € 3.000,00.

Ⓒ VOLUME PRIVO DI AUTORIZZAZIONI,
dovrà essere oggetto di identificazione catastale.
Sup. Commerciale Mq. 26,00.
Costo minimo stimato per la regolarizzazione € 6.000,00.

Ⓓ CORTE COMUNE - Fog. 11 - Sub. 3
Superficie catastale Mq. 1.480,00.

Ⓔ TERRENI AGRICOLI, ottenuti con frazionamento del 09.12.2008.
Superficie catastale Mq. 1.480,00.



PLANIMETRIA CATASTALE
DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI R.G.E. N° 155/21+185/21
SUDDIVISI IN DUE LOTTI

LOTTO 1
costituito dal fabbricato d'abitazione e da parte
dell' area di pertinenza, dal terreno Part.515 e Parte della 516.

Ⓐ FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - Fog. 11 - Part. 368 - Sub. 1
Sup. Commerciale Mq. 119,00 + 25% terrazza Mq. 11,00 = Mq. 130,00 .
Dovrà essere oggetto di accertamento di conformità costo stimato per
la regolarizzazione € 2.900,00.

D1 AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA MQ. 935,00

LOTTO 2
costituito dal garage, dal locale seminterrato, da parte
dell' area di pertinenza e da parte della Part. 516.

GARAGE - Fog. 11 - Part. 368 - Sub. 2.
Sup. Commerciale Mq. 49,20.
Dovrà essere oggetto di comunicazione edilizia in autotutela
per il suo ripristino allo stato autorizzato.
Costo stimato per la regolarizzazione € 3.000,00.

VOLUME PRIVO DI AUTORIZZAZIONI,
dovrà essere oggetto di identificazione catastale.
Sup. Commerciale Mq. 26,00.
Costo minimo stimato per la regolarizzazione € 6.000,00.

D2 AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA MQ. 490,00

